

Protokół nr 42
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 16 września 2015 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych
Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa, Główny Księgowy
Członek Zarządu

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – kierownik działu organizacyjno – członkowskiego,
- Dorota Jackowska – kierownik działu eksploatacji,
- Stanisław Kamiński – kierownik działu technicznego.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego Zarządu.

1. Sprawy działu organizacyjno – członkowskiego:

- 1.1. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z uzyskaniem własności lokalu mieszkalnego przy ul. *****.
- 1.2. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z uzyskaniem własności lokalu mieszkalnego przy ul. *****.
- 1.3. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z uzyskaniem własności lokalu mieszkalnego przy ul. *****.

2. Sprawy działu eksploatacji

- 2.1. Wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego przy ul. ***** z p. *****.
- 2.2. Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie wynajęcia lokalu przy ul. ***** firmie ***** sp. z o.o. (sieć sklepów *****).
- 2.3. Kalkulacja planowanych kosztów ponoszonych na poczet centralnego ogrzewania w związku z podwyżką cen energii cieplnej.
- 2.4. Wniosek o ustalenie wywoławczej stawki najmu za m² powierzchni lokalu użytkowego przy ul. ***** („*****”).
- 2.5. Pismo firmy „*****” w sprawie składowania zdemontowanych wodomierzy.

3. Sprawy działu technicznego:

- 3.1. Wniosek o powołanie komisji przetargowej dla przeprowadzenia przetargu na wykonanie usług posadzkarskich.
- 3.2. Wniosek o powołanie komisji przetargowej dla przeprowadzenia przetargu na wykonanie usług brukarskich – miejsca postojowe.
- 3.3. Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie kupna dwóch głośników wraz z osprzętem.
- 3.4. Wniosek w sprawie wyboru wykonawcy usług w zakresie pogotowia lokatorskiego w zasobach SM "Kolejarz".

- 3.5. Wniosek o zaakceptowanie wyboru wykonawcy na wymianę głównych tablic elektrycznych w budynkach przy ul. *****.
- 3.6. Wniosek o zaakceptowanie wyboru wykonawcy na wymianę osprzętu i opraw oświetleniowych w budynku przy ul. *****.
- 3.7. Wniosek o zaakceptowanie wyboru wykonawcy na wykonanie zasilenia hydroforni w budynkach przy ul. *****.
- 3.8. Wniosek o powołanie Komisji przetargowej w związku z planowanym przetargiem na wykonanie usług posadzkarskich na balkonach budynków SM "Kolejarz".

4. Sprawy różne:

- 4.1. Wniosek w sprawie likwidacji lokali w budynkach przy al. ***** i *****.
- 4.2. Protokół RO Wzgórze Hetmańskie" z dnia 17.08.2015 r.
- 4.3. Pisma RO „Wzgórze Hetmańskie” w sprawie:
 - 4.3.1. planu remontów na 2016 r.,
 - 4.3.2. dodatkowych pojemników do segregowania odpadów,
 - 4.3.3. zwiększenia ilości pieszych patroli Policji,
 - 4.3.4. lokalu użytkowego przy ul. *****,
 - 4.3.5. dostawienia dwóch ławek przed budynkiem Zarządu.
- 4.4. Pismo RO Smolańska w sprawie wycięcia rur wodociągowych w budynku przy ul. *****.
- 4.5. Protokół RO Ustronie z dnia 07.09.2015 r.
- 4.6. Pismo mieszkańców budynków przy ul. ***** w sprawie remontu chodników.

PRZEBIEG OBRAD

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

1. Sprawy działu organizacyjno – członkowskiego:

- 1.1. Zarząd **uchwałą 243/2015** przyjął w poczet członków p. ***** w związku z uzyskaniem własności lokalu mieszkalnego przy ul. ***** na podstawie aktu poświadczenia dziedziczenia z dnia 14 września 2015 r.
- 1.2. Zarząd **uchwałą 243/2015** przyjął w poczet członków p. ***** w związku z uzyskaniem własności lokalu mieszkalnego przy ul. ***** od p. ***** na podstawie aktu notarialnego z dnia 15 maja 2015 r.
- 1.3. Zarząd **uchwałą 243/2015** przyjął w poczet członków p. ***** w związku z uzyskaniem własności lokalu mieszkalnego przy ul. ***** od ***** i ***** małżonków ***** na podstawie aktu notarialnego z dnia 10 czerwca 2015 r.

2. Sprawy działu eksploatacji

- 2.1. Zarząd **uchwałą 244/2015** wyraził zgodę na rozwiązanie umowy najmu z p. ***** i podpisanie nowej z p. ***** . Stawka najmu wynosi ***** zł/m² netto.
- 2.2. Zarząd zobowiązał dział eksploatacji do ogłoszenia przetargu na najem lokalu użytkowego przy ul. ***** . W związku z zainteresowaniem firmy „*****” ww. lokalem należy poinformować właścicieli ww. sieci sklepów o przetargu i zaprosić ich do udziału. Jeżeli firma nie stanie do przetargu

wówczas propozycję złożone przez firmę „*****” obecnie złożone należy potraktować jako ofertę. **Uchwałą 245/2015** ustalono stawkę wywoławczą w wysokości ***** zł/m² netto.

2.3. Zarząd zapoznał się z kalkulacją planowanych kosztów na poczet centralnego ogrzewania. Zarząd **uchwałą 246/2015** pozostawił stawki na poczet centralnego ogrzewania lokali mieszkalnych i garaży w dotychczasowej wysokości.

2.4. Zarząd **uchwałą 247/2015** ustalił stawkę wywoławczą za m² powierzchni lokalu użytkowego przy ul. ***** („*****”) w wysokości ***** zł. Jednocześnie zobowiązano dział eksploatacji do umieszczenia w ogłoszeniu informacji, że działalność prowadzona w lokalu nie może być uciążliwa dla mieszkańców oraz, że nie może być to działalność związana z handlem artykułami spożywczymi.

2.5. Zarząd wyraził zgodę na złożenie zdemontowanych wodomierzy w pomieszczeniu Administracji Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”. Po roku składowania firma „*****” powinna przejąć urządzenia i zutylizować je na własny koszt.

3. Sprawy działu technicznego:

3.1. Zarząd **uchwałą 248/2015** powołał komisję przetargową w składzie:

- 1) Stanisław Kamiński – przewodniczący,
- 2) Dorota Półjanowska – członek,
- 3) Iwona Kupińska – członek,
- 4) Leszek Łukaszewicz – członek,

do przeprowadzenia przetargu na wykonanie usług posadzkarskich na balkonach.

3.2. Zarząd **uchwałą 249/2015** powołał komisję przetargową w składzie:

- 1) Stanisław Kamiński – przewodniczący,
- 2) Dorota Półjanowska – członek,
- 3) Dariusz Podemski – członek,
- 4) Tomasz Brzeziński – członek,
- 5) Andrzej Natkaniec – członek,

do przeprowadzenia przetargu na wykonanie usług brukarskich – miejsca postojowe.

3.3. Zarząd wstrzymał się z podjęciem decyzji dotyczącej kupna dwóch głośników wraz z osprzętem.

3.4. W związku z wygórowaną ceną jaką zaproponował oferent w przetargu na wybór firmy prowadzącej usługi pogotowie lokatorskiego, Zarząd zobowiązał dział techniczny do przeprowadzenia rozmów na temat ustalenia szczegółów współpracy i obniżenia ceny. Należy również porozumieć się z firmami prowadzącymi tego typu działalność i zaproponować im złożenie oferty na prowadzenie pogotowia lokatorskiego.

3.5. Zarząd **uchwałą 252/2015** zatwierdził wybór wykonawcy na wymianę głównych tablic elektrycznych w budynkach przy ul. ***** . Na wykonawcę robót wybrano ***** za kwotę ***** zł brutto.

3.6. Zarząd **uchwałą 250/2015** zatwierdził wybór wykonawcy na wymianę osprzętu i opraw oświetleniowych w budynku przy ul. ***** . Na wykonawcę robót wybrano ***** za kwotę ***** zł brutto.

3.7. Zarząd **uchwałą 251/2015** zatwierdził wybór wykonawcy na wykonanie zasilania hydroforni w budynkach przy ul. ***** . Na wykonawcę robót wybrano ***** za kwotę ***** zł brutto.

4. Sprawy różne:

- 4.1. Zarząd wyraził zgodę na likwidację lokali użytkowych w budynkach przy al. ***** i *****.
- 4.2. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” z dnia 17.08.2015 r.
- 4.3. Zarząd zapoznał się z pismami Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” w nw. sprawach:
- 4.3.1. planu remontów na 2016 r. – przekazano do działu technicznego,
- 4.3.2. dodatkowych pojemników do segregowania odpadów – przekazano do działu eksploatacji,
- 4.3.3. zwiększenia ilości pieszych patroli Policji – przekazano do działu eksploatacji,
- 4.3.4. lokalu użytkowego przy ul. ***** – przekazano do działu eksploatacji,
- 4.3.5. dostawienia dwóch ławek przed budynkiem Zarządu – przekazano do działu eksploatacji.
- 4.4. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie wycięcia rur wodociągowych w budynku przy ul. Klemensiewicza 18 – przekazano do działu technicznego.
- 4.5. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Ustronie” z dnia 07.09.2015 r.
- 4.6. Zarząd zapoznał się z pismem mieszkańców budynków przy ul. ***** w sprawie remontu chodników.

Na tym protokół zakończono.

Członkowie Zarządu

Przewodniczący Zarządu

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

PREZES ZARZĄDU

mgr Halina Wójcik

mgr inż. Jolanta Tomków

mgr Mirosław Bajert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska